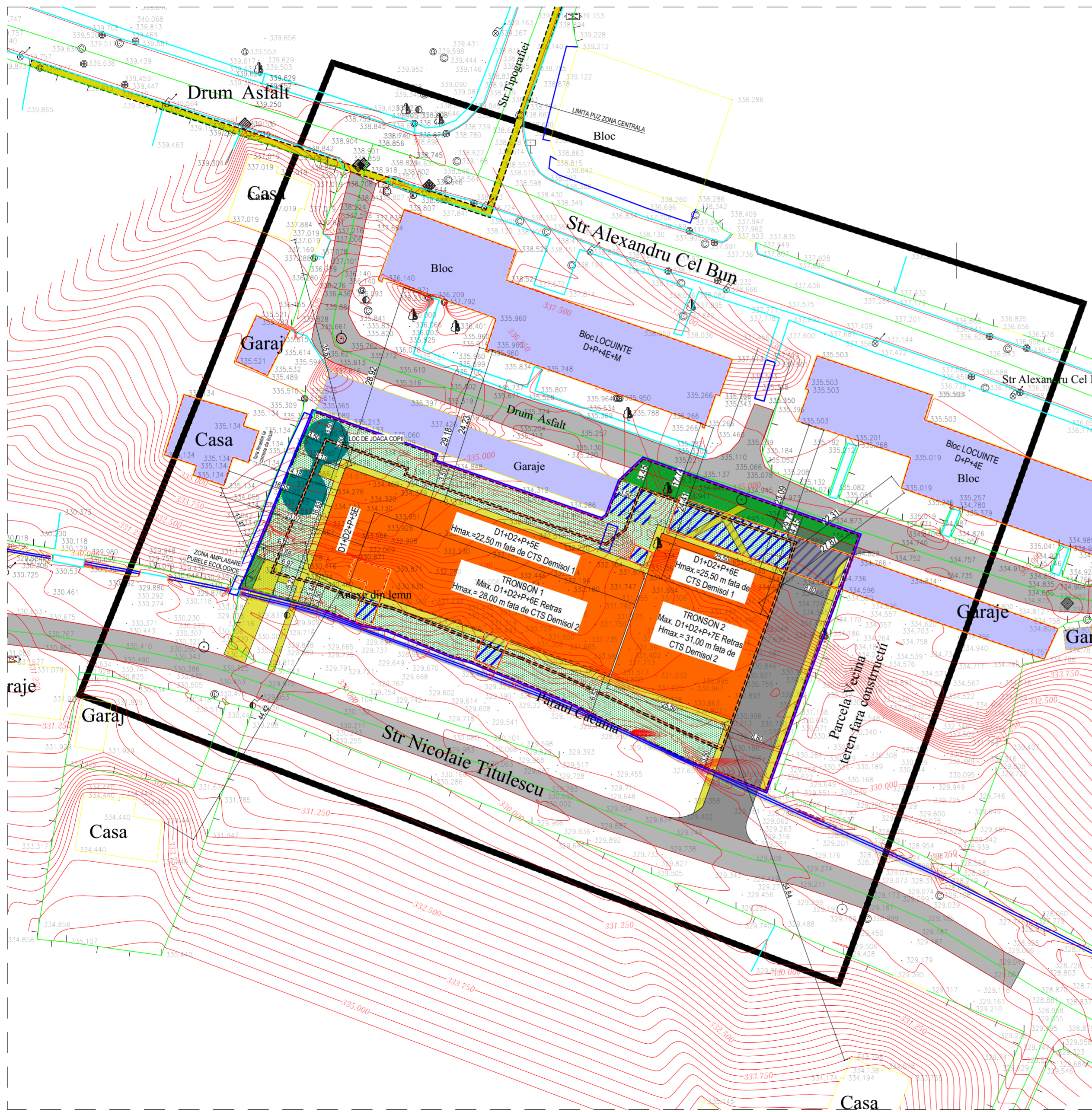


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - LIMITA PUZ ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPU SA SE REALIZEZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE DEZAFECTATE PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
 - ZONA PROTECTIE DRUM EXISTENT
 - IMOBILE EXISTENTE
 - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
 - PARAU EXISTENT

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament = 2.896,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0 Locuri
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00
Sp verde = 2.896,00 mp

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUSA**

Ampasament = 2.896,00 mp
Sc = 1.375,00mp
Scd = 11.439,00mp
Locuri parcare = 1 loc/apart.
P.O.T. = 45,58%
C.U.T. = 3,95
Sp verde = min. 20%

POT MAX=50%
CUT MAX=3,95
H MAX= 31,00 m fata de CTS nivel Demisol 2
REGIM INALTIME= D1+D2+P+7E retras
Regim inaltime tronson 1-D1+D2+P+5E+6E retras
Regim inaltime tronson 2-D1+D2+P+6E+7E retras



PUZ ZONA CENTRALA



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neacusa Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726989556
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.801/2019

BENEFICIAR:
SC ERICADA SRL
ENUNTIEREA PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE, LOCURI DE PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, SISTEMATIZARE VERTICALA "**AMPLASAMENT:**
STR. ALEXANDRU CEL BUN F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AI.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2